



---

# CONTRAT DE MUTUALISATION PASSIVE FTTH DE GUYACOM

---

---

## ANNEXE 11 – IMMEUBLES NEUFS

---

## 1 Préambule

---

Par dérogation aux dispositions du corps du Contrat, Guyacom peut être chargé de l'exploitation et de la maintenance d'une ou plusieurs Lignes FTTH dans un immeuble bâti sans avoir assuré l'installation de tout ou partie du Câblage d'immeuble pour les immeubles bâtis relevant des dispositions des articles L.111-5-1, R.111-1, R.111-1-1 et R.111-14 du Code de la Construction et de l'Habitation et de l'arrêté du 16 décembre 2011 pris en application de ce dernier article.

Guyacom précisera l'ensemble des dispositions spécifiques détaillées applicables à ces câblages d'immeuble établis en partie ou en totalité par des tiers et dont elle n'a pas la propriété (ci-après, les Câblages d'immeuble tiers) dans une version ultérieure de l'offre.

Dans le cadre de la présente offre, Guyacom propose à l'Opérateur l'accès aux Câblages d'immeuble tiers dans les mêmes conditions que celles applicables aux Câblages d'immeuble établis par ses soins au titre d'une convention relevant de l'article L.33-6 du Code des Postes et des Communications Electroniques telles que décrites dans la présente offre, à l'exception des dispositions spécifiques détaillées ci-après.

A titre liminaire, par convention expresse entre les Parties, toutes les définitions du présent Contrat faisant référence à des infrastructures de réseaux FTTH établies ou installées par Guyacom sont applicables aux infrastructures établies par des tiers mais gérées par Guyacom en qualité d'Opérateur d'Immeuble dans la présente annexe.

## 2 Cas des immeubles neufs

---

La loi de modernisation de l'économie d'août 2008 a notamment entraîné la modification de l'article L 111-5-1 du CCH, en y ajoutant l'obligation, pour « les immeubles neufs groupant plusieurs logements ou locaux à usage professionnel », d'une « desserte de chacun des logements ou locaux à usage professionnel par un réseau [...] en fibre optique ».

Ce pré-équipement est à la charge du maître d'ouvrage.

Cette obligation est applicable à tous les Immeubles FTTH dont le permis de construire a été délivré à compter du 1er Avril 2012.

Cette partie terminale du réseau sera ensuite mise à disposition d'un Opérateur d'Immeuble, désigné par le Gestionnaire d'Immeuble, et mutualisée entre les différents opérateurs de communications électroniques.

L'article 8 de l'arrêté du 16 décembre 2011 relatif à l'application de l'article R 111-14 du CCH dispose que « la mise à disposition d'un opérateur de communications électroniques de l'installation fait l'objet d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat de copropriétaires et cet opérateur ». Au titre de cette convention, Guyacom n'est pas propriétaire du Câblage d'immeuble tiers.



La pose du Point de Mutualisation et des infrastructures de réseaux FTTH situées entre ledit PM et le point de raccordement au Câblage d'immeuble tiers, en revanche, reste à la charge de l'Opérateur d'Immeuble qui en conserve la propriété. Au titre des offres de cofinancement du contrat, seul ces éléments de l'infrastructure font donc l'objet d'un cofinancement.

Les immeubles neufs pour lesquels Guyacom est Opérateur d'Immeuble sont donc traités dans le cadre de la présente offre dans les conditions de la présente annexe. En cas de difficulté d'exécution de la présente annexe avant la mise en place de l'offre définitive applicable aux immeubles neufs, les Parties conviennent de mettre tout en œuvre pour permettre, au cas par cas, la mutualisation effective des Câblages d'immeuble tiers.

### 3 Offre de cofinancement

---

L'Opérateur qui demande à Guyacom à bénéficier de la mutualisation des lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique des Câblages d'immeuble pendant une période donnée moyennant un engagement ferme de cofinancement, bénéficie automatiquement de la mutualisation des Câblages d'immeuble tiers pour lesquels Guyacom est ou devient Opérateur d'Immeuble.

### 4 Droit

---

Par dérogation aux dispositions du corps du Contrat, dans le cadre de l'offre de cofinancement, l'Opérateur bénéficie d'un droit de jouissance sur les fibres du Câblage d'immeuble, dans la limite d'une fibre par logement ou local professionnel, et dans le respect des conditions de la présente annexe.

Ce droit de jouissance est conféré pour une durée indéterminée dans la limite du terme, normal ou anticipé, de la convention au titre de laquelle Guyacom exploite et entretient les Câblages d'immeuble tiers.

Les modalités juridiques de l'accès existantes dans le cadre de l'offre d'accès à la ligne sont pleinement applicables aux Câblages d'immeuble tiers.

### 5 Informations relatives au PM

---

Préalablement à la mise à disposition d'un PM desservant un ou plusieurs Câblages d'immeuble tiers, Guyacom est susceptible de mettre à disposition de l'Opérateur, sur le Portail FAI de Guyacom, une information « J3M » comprenant notamment la référence du PM, l'adresse du PM et les adresses des Sites FTTH tiers desservis par le PM, le nombre de Logements FTTH adressables par le PM, les caractéristiques techniques du PM, les conditions d'accessibilité au PM, le plan de cheminement de l'adduction au PM, ainsi que la date prévisionnelle d'installation du PM.

Dans le cas de certains immeubles neufs, cette information vise à permettre l'établissement d'une Date de Mise en Service Commerciale du PM de rattachement des Câblages d'immeuble de ces Immeubles FTTH proche de la date à laquelle les utilisateurs finals prennent livraison de leurs logements ou locaux professionnels.



La Date de Mise en Service Commerciale du PM est fixée à 3 mois, sous réserve du respect de la date prévisionnelle de MAD PM, après la date de mise à disposition de cette information.

Les informations fournies sont représentatives de l'état de la description du réseau dans le système d'information de Guyacom à la date à laquelle elles sont envoyées à l'Opérateur. Ces informations sont susceptibles d'évoluer en fonction de la mise à jour du système d'information de Guyacom. Guyacom ne fournit par conséquent aucune garantie concernant la pérennité des informations fournies.

En tout état de cause, Guyacom mettra à disposition le PM au plus tard 6 semaines avant la Date de Mise en Service Commerciale du PM. Cette mise à disposition fait l'objet d'un compte rendu de mise à disposition dans les conditions prévues dans le corps du Contrat.

## 6 Gestion, entretien, remplacement et extension des Câblages d'immeuble tiers

---

La gestion et l'entretien des Câblage d'immeuble tiers sont assurés par Guyacom.

Les modifications susceptibles d'affecter un Câblage d'immeuble tiers initial (remplacement ou extension postérieur à la date de signature de la convention au titre de laquelle ce Câblage d'immeuble tiers a été installé) restent à la charge du propriétaire ou de son représentant. Toutefois, les conditions de mises à dispositions de ces modifications du Câblage d'immeuble tiers initial sont celles du Contrat.

## 7 Principes tarifaires

---

Les prix facturés pour des prestations reposant sur les Câblages d'immeuble tiers sont les mêmes que les prix des prestations reposant sur des Câblages d'immeuble établis par Guyacom.